

Budget annexe Lotissement

Compte Financier Unique 2025

NOTE DE PRESENTATION BREVE ET SYNTHETIQUE

Sommaire :

1 – Le Lotissement

2 – Le cadre général du budget

3 – La section de fonctionnement

4 – La section d'investissement

5 – Le résultat de clôture

1 – Le Lotissement

Le lotissement est en cours de création afin d'étendre le périmètre du Trieux et permettre l'arrivée de nouvelles familles sur la commune. L'installation de ces foyers redynamisera la commune et les associations, fera vivre les professionnels installés dans le secteur et contribuera au maintien des services publics (école, cantine, garderie, mairie, agence postale...).

- a) Onze lots seront créés, en trois phases d'aménagement. La première concerne la création de trois lots. Cette phase est terminée et les 3 lots sont mis à la vente. Cinq lots seront aménagés au cours de la deuxième phase et trois lots seront réalisés lors de la troisième et dernière phase.
- b) Les terrains seront viabilisés : raccordements en eau, voirie, électricité et téléphone.

2 – Le cadre général du budget

La présente note répond aux articles L 2313-1 du code général des collectivités territoriales et 107 de la loi NOTRe qui prévoient l'adjonction au Compte Financier Unique d'une présentation brève et synthétique apportant les informations financières essentielles.

Le Compte Financier Unique remplace désormais le compte administratif et le compte de gestion. Il retrace l'ensemble des dépenses et des recettes réalisées au cours de l'année 2025. Il peut être consulté sur simple demande au secrétariat de la mairie aux heures d'ouverture des bureaux.

Le Compte Financier Unique du Lotissement est constitué par l'ensemble des écritures de variation des stocks de travaux en cours.

3 – La section de fonctionnement

- a) Les dépenses et les recettes de la section sont constituées par les écritures relatives à la constatation du stock au 31 décembre.
- b) Le Compte Financier Unique s'équilibre à 117 345.16 €.

c) Les recettes et dépenses de la section

Dépenses	Montant	Recettes	Montant
Charges à caractère générales	31 124.05	Autres produits de gestion courante	0.39
Autre charge de gestion courante	0.40		
Ecritures d'ordre entre sections	86 220.71	Ecritures d'ordre entre sections	117 344.77
Total	117 345.16	Total	117 345.16

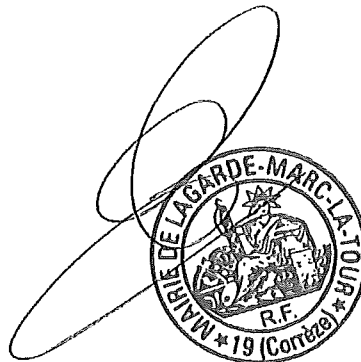
4 – La section d'investissement

- a) La section d'investissement constate le report de l'excédent 2024 et les écritures relatives aux stocks de travaux en cours.
- b) Les recettes et les dépenses de la section

Dépenses	Montant	Recettes	Montant
Ecritures d'ordre entre sections	117 344.77	Ecritures d'ordre entre sections	86 220.71
		Excédent reporté	30 902.98
Total	117 344.77	Total	117 123.69

5 – Le résultat de clôture

La section d'investissement se solde par un déficit de 221.08 €. Ce montant sera reporté au prochain budget.



Le Maire,

RINGENBACH Daniel