

NOTE DE PRESENTATION BREVE ET SYNTHETIQUE

Sommaire :

1 – Le Lotissement

2 – Le cadre général du budget

3 – La section de fonctionnement

4 – La section d'investissement

5 – Le résultat de clôture

1 – Le Lotissement

Le lotissement est en cours de création afin d'étendre le périmètre du Trieux et permettre l'arrivée de nouvelles familles sur la commune. L'installation de ces foyers redynamisera la commune et les associations, fera vivre les professionnels installés dans le secteur et contribuera au maintien des services publics (école, cantine, garderie, mairie, agence postale...).

- a) Onze lots seront créés, en deux phases d'aménagement. La première concernera la création de trois lots. Huit lots seront aménagés au cours de la deuxième phase.
- b) Les terrains seront viabilisés : raccordements en eau, voirie, électricité et téléphone.

2 – Le cadre général du budget

La présente note répond aux articles L 2313-1 du code général des collectivités territoriales et 107 de la loi NOTRe qui prévoient l'adjonction au compte administratif d'une présentation brève et synthétique apportant les informations financières essentielles.

Le compte administratif retrace l'ensemble des dépenses et des recettes réalisées au cours de l'année 2022. Il peut être consulté sur simple demande au secrétariat de la mairie aux heures d'ouverture des bureaux.

Le compte administratif du Lotissement est constitué par l'ensemble des écritures de variation des stocks de travaux en cours.

3 – La section de fonctionnement

- a) Les dépenses et les recettes de la section sont constituées par l'achat du terrain, des frais d'études, des frais d'analyses de terrain et les écritures relatives à la constatation du stock au 31 décembre.
- b) Le compte administratif s'équilibre à 83 394,30 €.

c) Les recettes et dépenses de la section

Dépenses	Montant	Recettes	Montant
Dépenses courantes	83 393,40	Produits de gestion courante	0,50
Dépenses de gestion courante	0,40	Ecritures d'ordre entre sections	83 393,80
Ecritures d'ordre entre sections	0,50		
Total	83 394,30	Total	83 394,30

4 – La section d'investissement

- a) La section d'investissement constate l'emprunt réalisé auprès du budget communal et les écritures relatives aux stocks de travaux en cours.
- b) Les recettes et les dépenses de la section

Dépenses	Montant	Recettes	Montant
Ecritures d'ordre entre sections	83 393,80	Emprunts	85 893,30
		Ecritures d'ordre entre sections	0,50
Total	83 393,80	Total	85 893,80

5 – Le résultat de clôture

La section d'investissement se solde par un excédent de 2 500,00 €. Ce montant sera reporté au prochain budget.



Le Maire,

RINGENBACH Daniel